

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2019

№ 4559

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для индивидуального жилищного строительства по ул. Правый Берег Ельцовки, изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – ливневого коллектора, канализационного коллектора, общеобразовательной школы в Заельцовском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов кадастрового квартала 54:35:032715 площадью 485 кв. м, находящегося в территориальной зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), для индивидуального жилищного строительства по ул. Правый Берег Ельцовки в Заельцовском районе (приложение 1).

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.

2. Присвоить адрес земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 465.

3. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение объектов местного значения – ливневого коллектора, канализационного коллектора, общеобразовательной школы) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников объекты недвижимости согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города

Новосибирска:

5.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

5.1.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.1.2. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков и иных объектов недвижимости, подлежащих изъятию.

5.1.3. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 4 настоящего постановления, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

5.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к правообладателям в случаях принудительного изъятия.

5.4. Обеспечить прекращение права собственности на земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в пунктах 3, 4 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 17.12.2019 № 4559

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

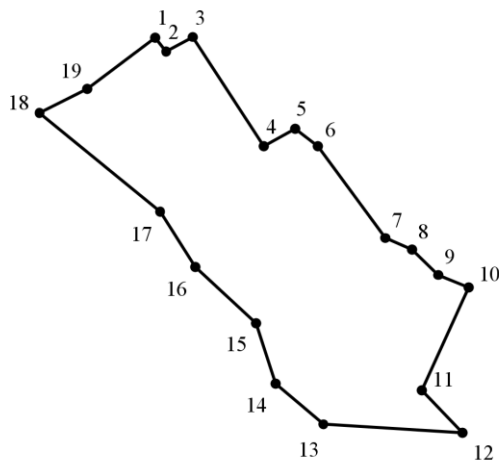
Условный номер земельного участка

Площадь: 485 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	490662,84	4196964,83
2	490661,70	4196965,72
3	490662,89	4196967,90
4	490653,87	4196973,74
5	490655,30	4196976,34
6	490653,85	4196978,18
7	490646,26	4196983,73
8	490645,32	4196985,95
9	490643,21	4196988,09
10	490642,18	4196990,59
11	490633,67	4196986,74
12	490630,15	4196990,10
13	490630,85	4196978,64
14	490634,20	4196974,73
15	490639,22	4196973,12
16	490643,88	4196968,11
17	490648,43	4196965,22
18	490656,60	4196955,31
19	490658,60	4196959,24

Система координат СК НСО



## Изображение границ образуемого земельного участка

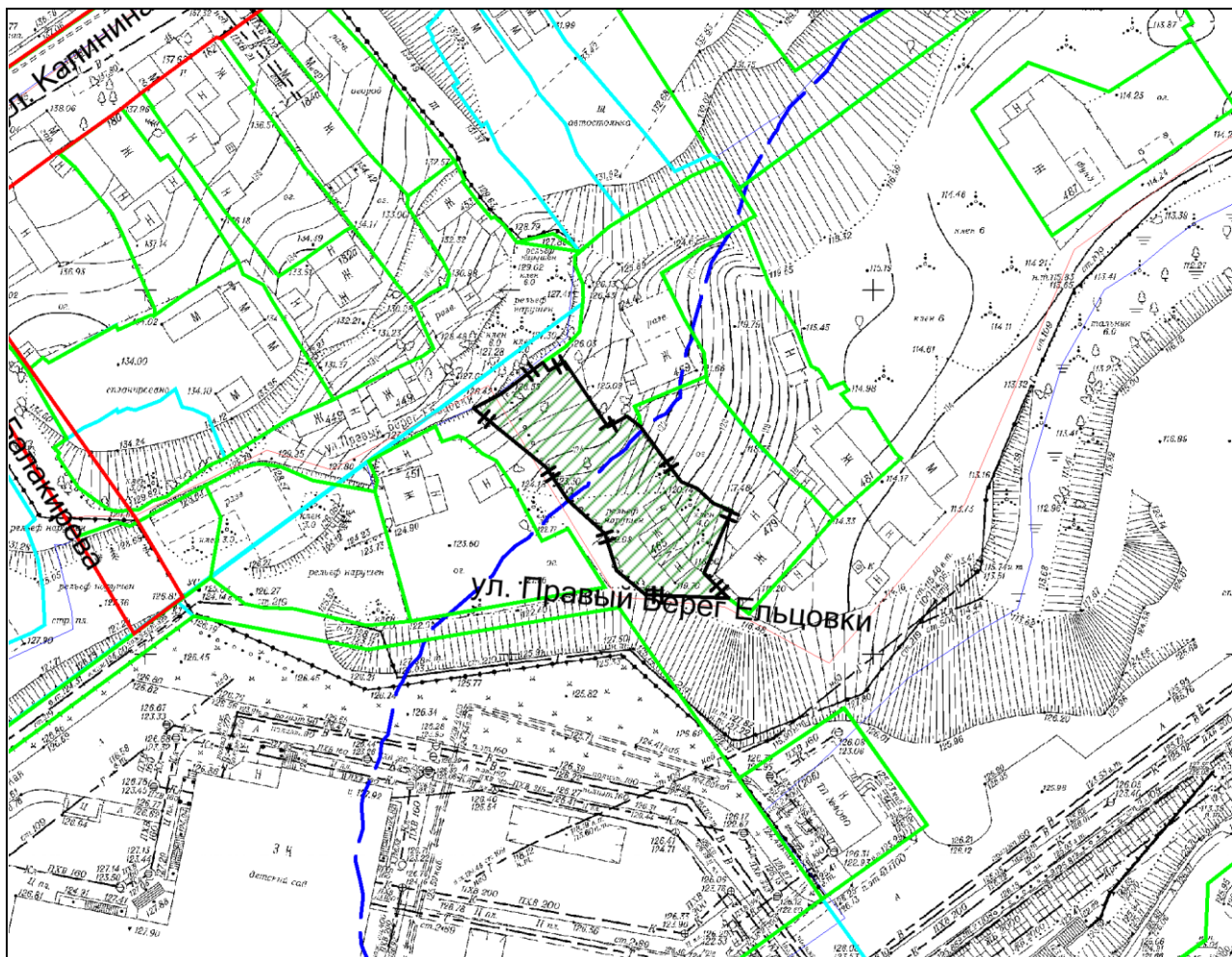
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район,

ул. Правый Берег Ельцовки

Кадастровый квартал: 54:35:032715

Учетный номер: 85572

Планшет: 1122 1159



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



красная линия



границы предоставленных земельных участков



граница образуемого земельного участка по генплану



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.12.2019 № 4559

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 481	54:35:032715:2	527,0
2	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 497	54:35:032715:3	948,0
3	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 459	54:35:032715:4	475,0
4	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 451	54:35:032715:6	493,0
5	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	54:35:032715:8	375,0

1	2	3	4
	стка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 479		
6	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 487	54:35:032715:9	482,0
7	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 445	54:35:032715:11	449,0

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.12.2019 № 4559

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимости, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Назначение	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 445, 445/1	54:35:032715:40	58,0
2	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 451	54:35:032715:15	32,6
3	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 459	54:35:032715:12	59,1
4	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 463	54:35:032715:25	44,8
5	Многоквартирный дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465	54:35:032715:26	55,8
6	Милое помещение	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465, кв. 1	54:35:032715:43	31,0
7	Жилое помещение	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465, кв. 2	54:35:032715:44	24,8
8	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 479	54:35:032715:14	49,7

1	2	3	4	5
9	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 481	54:35:032715:16	39,2
10	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 487	54:35:032715:13	75,3
11	Жилой дом	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 497	54:35:032715:17	29,7

---